

26/08/2024

לכבוד

משתתפי מכרז

הנדון : מכרז PD24001186- מענה מרוכז לשאלות הבהרה

שרותי ניהול ובקרת תכנון להקמת מסוף התזקינים החדש

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. תשומת ליבכם כי מסמכי המכרז עודכנו- הזמנה להציע הצעות ונוסח החוזה.
אנא עשו שימוש במסמכים המעודכנים בלבד.
3. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע.

בברכה,

מאיה בן דור, עו"ד
מחלקת רכש והתקשרויות



מ"ס	מסמך	מספר סעיף	עמ'	השאלה	תשובה
1	הזמנה להציע הצעות	6.3.6 פרק 6		האם בשלב ההצעה חובה להגיש שמות כל המתכננים בתחומים השונים אשר יהיו חלק משלב א' ושלב ב' או מספיק רק שם של מנהל התכנון	יש להציג את צוות התכנון וניסיונו. ראה בהרחבה בהזמנה - התייחסות בתנאי הסף ופירוט רכיבי האיכות בסעיף 1 ו- 6 ממרכיב האיכות. וסעיף 4 במפרט בטכני.
2	הזמנה להציע הצעות	8.1 סעיף 2 פרק 8		האם נדרש מנהל לוחות זמנים ומנהל בקרה תקציבית כחלק מהמבנה הארגוני של המנהל.	על המתכנן להעסיק את כל בעלי המקצוע הנדרשים על ידו לטובת קיום השירותים אשר יועמדו על ידו לטובת תש"א לרבות בקרת לו"ז וכיו"ב.
3	הזמנה להציע הצעות	9.4 פרק 9		האם קיימת הגדרה מסוימת של סיווג ביטחוני ולאיזה רמה עבור מנהל התכנון ושאר הצוות בקרת תכנון.	לא.
4	הזמנה להציע הצעות	ב 2 נספח ב'2		האם אפשר להוסיף שמות של כל הצוות או לציין רק את מנהל התכנון.	יש להציג את צוות התכנון וניסיונו. ראה בהרחבה בהזמנה - התייחסות בתנאי הסף ופירוט רכיבי האיכות בסעיף 1 ו- 6 ממרכיב האיכות. וסעיף 4 במפרט בטכני.
5	הזמנה להציע הצעות	ב 5 נספח ב'5		מה גובה הכיסויים הנדרשים והאם אפשר לקבל טבלה עבור גבולות אחריות. בנוסף המנהל והצוות שלו מבצעים בקרה והאחריות כולה של המתכנן הראשי אז למה צריך ביטוחים לעבודות בקרת תכנון.	הכל מפורט בנספח ד (ביטוח) ונספח ד'1 (אישור ביטוחי היועץ) המצורפים להסכם.
6	חוזת ניהול ותכנון	נספח א1 להסכם 1		כמה סוגי מזוט יאוחסנו במסוף והאם המסוף יכול מכלי גפ"מ וביטומן?	2 סוגי מזוט קל וכבד, מיכלי גפ"מ. ביטומן לא בתכולת הפרוייקט.
7	חוזת ניהול ותכנון	נספח א1 להסכם 4		האם אדם אחד מתוך צוות הניהול יכול לשמש גם כמנהל תכנון וגם כמהנדס בודק של הנדסה אזרחית או מכאני לדוגמא כלומר האם לאדם אחד בצוות מותר להיות גם מנהל וגם אחראי לבקרה של עוד מקצועות תכנון?	חברת הבקרה רשאית להציע את אותו בעל תפקיד אשר ישמש במספר תחומים ובלבד שיהיה בעל הניסיון הנדרש בכל תחום. חתימה על כל מסמך לאישורו ע"י חברת הבקרה תעשה אך



מ"ס	מסמך	מספר סעיף	עמ'	השאלה	תשובה
					ורק בידי אחד מבעלי התפקידים הנ"ל בהתאם לתחום.
8	חוזת ניהול ותכנון	3.5.3		האם אפשר לקבל פירוט של מערכות הבטיחות המחייבות בדיקה בנוסף למערכות כיבוי וגילוי אש.	מערכות הבטיחות ככלל, כגון סקרי האזופ, בטיחות אש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3 במפרט הטכני לעניין תכולת הפרויקט והשירותים נושא המכרז.
9	חוזת ניהול ותכנון	3.2.1		האם מקבלים מודל נויס או רוויט או כל סוג אחר של מודל 3D	כן, לצורך צפייה.
10	חוזת ניהול ותכנון	3.2.2		איזה סוג של מפרטי רכש יהיו בשלב א' האם זה יכול ציוד סובב וציוד מכאני אחר או מפרטי רכש לעבודות קבלניות בלבד?	מפרטי הרכש יוכנו לפרויקט לכל הדיסציפלינות השונות. כולל המפרטים לקבלן המבצע שבמסגרת המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3 במפרט הטכני לעניין תכולת הפרויקט והשירותים נושא המכרז
11	חוזת ניהול ותכנון	3	19	איך העבודות האלו קשורות אלינו.	השאלה לא ברורה. כמצוין במפרט הטכני.
12	חוזת ניהול ותכנון	נספח 1 א להסכם 3.5.2		האם הצפייה היא לבדוק בצורה גורפת כל המסמכים והחישובים או לבצע בדיקות מדגמיות של חבילות תכנון כמו תכנון צנרת, תכנון מכלים ועוד?	חברת הבקרה נדרשת להתייחס לכלל תוצרי התכנון. היקף הבדיקה בהתאם לאחריות המקצועית של חברת הבקרה. חברת הבקרה נדרשת לקיים אחר כל ההתחייבויות הקיימות לה כלפי המזמין כמפורט בתכולת השירותים.
13	חוזת ניהול ותכנון	4		האם חובה להגיש שמות של בעלי מקצוע בשלב ההצעה?	כן.
14	חוזת ניהול ותכנון	3.5.3		לוחות הזמנים אינם ראליים לכמות העבודה והיקף הבדיקות הנדרש בבקשה לבדוק שוב.	הבקשה נדחית.
15	בקשת ההצעה	6.1	4	מבקשים לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לנוכח חופשת הקיץ.	מועד ההגשה נדחה לתאריך 10.09.24.
16	נספח 1 א בכתבי הכמויות	5.2.1	15	מבקשים שתישקלו שבדיקת מסמכי הקבלן בשלב ב, סעיף 5.2.1 של נספח א 1 בכתבי הכמויות,	הבקשה נדחית.



מ"ס	מסמך	מספר סעיף	עמ'	השאלה	תשובה
				עמוד 15 תהיה אופציה למגיש ההצעה או שתהיה במכרז אחר מאוחר יותר. מבקשים לקבוע כי המציעים במכרז לא יידרשו לתמחר במסגרת ההצעה שתוגש על ידם את שלב ב' אלא התמורה בגין שלב זה תקבע בשלב מאוחר יותר באופן מוסכם בין המציע שזכה במכרז למזמין.	הבקשה נדחית.
17	כללי	כללי	כללי	האם ניתן להסתפק בביטוח אחריות מקצועית בגובה 7 מש"ח כפי שהיה נהוג בעבודות אחרות מול תש"א עד כה (במקום 8 מש"ח)?	הבקשה התקבלה.
18	כללי	כללי	כללי	האם הזוכה יהיה מנוע מלתת שירותי תכנון הנדסי לקבלן שיזכה לבצע את הפרויקט?	הזוכה במכרז זה לא יכול להיות חלק מצוות התכנון לקבלן ה EPC שייבחר.
19	כללי	כללי	כללי	מהי כמות משוערת של תכניות הנדסיות שצפויות לעבור ביקורת?	הכמות בהתאם לרשימת תוצרי התכנון שהוצעה ע"י המתכנן ולניסיונה של חברת הבקרה.
20	כללי	כללי	כללי	האם ניתן להציע את התמורה על פי בדיקה של פריט בודד, בחלוקה לפי: תזרים, מפרט הנדסי, כתב כמויות וכו'?	לא.
21	הזמנה- מכרז מס' PD24001186	4 (תנאי 90)	3	נבקש לאשר כי במסגרת ניסיון המציע ניתן להציג פרויקטים שתוכננו/בוצעו על ידי עובד החברה בעת הנוכחית אך תוכננו/בוצעו על ידו במסגרת חברה אחרת.	הבקשה התקבלה.
22	הזמנה- מכרז מס' PD24001186	סעיף 4.3 (תנאי 90)	3	נבקש לאשר להציג פרויקטי תכנון של מיכלי אחסון בנפח מעל 7,500 מ"ק	הבקשה התקבלה. תנאי הסף למכרז עודכנו.
23	הזמנה- מכרז מס' PD24001186	נספח ב' – הצעה כספית	14	האם ניתן להגיש "הנחה שלילית"?	נוסחת הצעת המחיר לשלב ב' עודכנה.
24	הסכם מס' E2400023	סעיף 6 תמורה	5	נבקש לקבוע כי סכומי התמורה צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד הגשת ההצעה, או למצער כי יהיו צמודים כאמור לאחר שמדד המחירים לצרכן יעלה ב 5% ממועד הגשת ההצעה - שכן בסביבה עסקית בה ערך התמורה ישחק והעלויות יעלו בשל אינפלציה, מן הראוי לקיים מנגנון פיצוי, להסכם מחייב לטווח שמעבר לשנה.	הבקשה נדחית.



מ"ס	מסמך	מספר סעיף	עמ'	השאלה	תשובה
25	הסכם מס' E2400023	סעיף 6 התמורה	5	נבקש לקבוע כי אבני הדרך לתשלום, ישולמו במהלך ביצועם, מידי חודש על פי התקדמות הביצוע.	אבני הדרך לתשלום יבוצעו בהתאם לכתב הכמויות לכל שלבי הבקרה כמצוין במפרט הטכני
26	הסכם מס' E2400023	נספח א', סעיף 4.2	12	נבקש להגביל בזמן את מועד ביצוע שלב ב'.	ל"ז הבקרה לשלב ב' בהתאם להסכם עם קבלן ה EPC כשייחתם.
27	הסכם מס' E2400023	נספח א'1, סעיף 3	15	נבקש להגדיר את תכולת העבודה תחת הכותרת "ניהול התכנון"	ניהול התכנון מתייחס לתהליכי הניהול הפנימי של חברת הבקרה, כגון שמירה מסמכים, קיום מפגשים עיתיים מול היזם, סיכומי פגישות וכו'
28	הסכם מס' E2400023	נספח א', סעיף 3:	18	נבקש לאשר כי בדיקת התאמתו של היתר הבניה לתכנון לא כלולה בתכולת העבודה	מאושר.
29	הסכם מס' E2400023	נספח ד ביטוח	77	מבקשים להוסיף באישור הביטוח משפט על קדימות הפוליסה על האישור. על פי הוראות המפקח ע הביטוח, אין אפשרות להוסיף לאישור הביטוח דבר פרט לנוסחים שאושרו על ידי המפקח על הביטוח.	ההערה לא ברורה. באישור הביטוח נכללת דרישה לקוד 328 (ראשוניות)
30	סיכום סיור מתכננים, סעיף ב'	כללי	כללי	נבקש לקבל רשימת משתתפים.	הבקשה נדחית
31	כללי	כללי	כללי	האם לחברה הזוכה במכרז הנדון תינתן אפשרות להיות חלק מקבצת ה- EPC להקמת המסוף כחברה מתכננת ו/או כחברה מנהלת ו/או כקבלן ראשי?	הבקשה נדחית.
32	הסכם מס' E2400023	התמורה למתן שירותי בקרת התכנון סעיף 5.2.1		לטעמנו התשומות הנדרשות לבקרת התכנון המפורט של קבלן ה-EPC בשלב ב' גבוהות יותר האם ניתן להגדיל את התמורה בהתאם?	נוסחת הצעת המחיר לשלב ב' עודכנה.
33	הסכם- תנאי הסף להשתתפות במכרז	3.1		נבקש לאשר השתתפות לחברה שהתאגדה במדינת בארצות הברית ורשומה בישראל כחברת חוץ.	תנאי הסף למכרז עודכנו.

